

RE-building PALACE







Il nuovo complesso residenziale sorge nelle immediate vicinanze delle antiche mura che delimitano il centro storico di Cividale del Friuli, vicino a molti servizi essenziali forniti dalla cittadina.

La palazzina si sviluppa su 5 piani fuori terra e uno nell'interrato e si compone di n. 17 alloggi, suddivisi sostanzialmente in 3 tipologie:

- T = Tricamere
- B = Bicamere con due bagni
- bn = Bicamere con un bagno

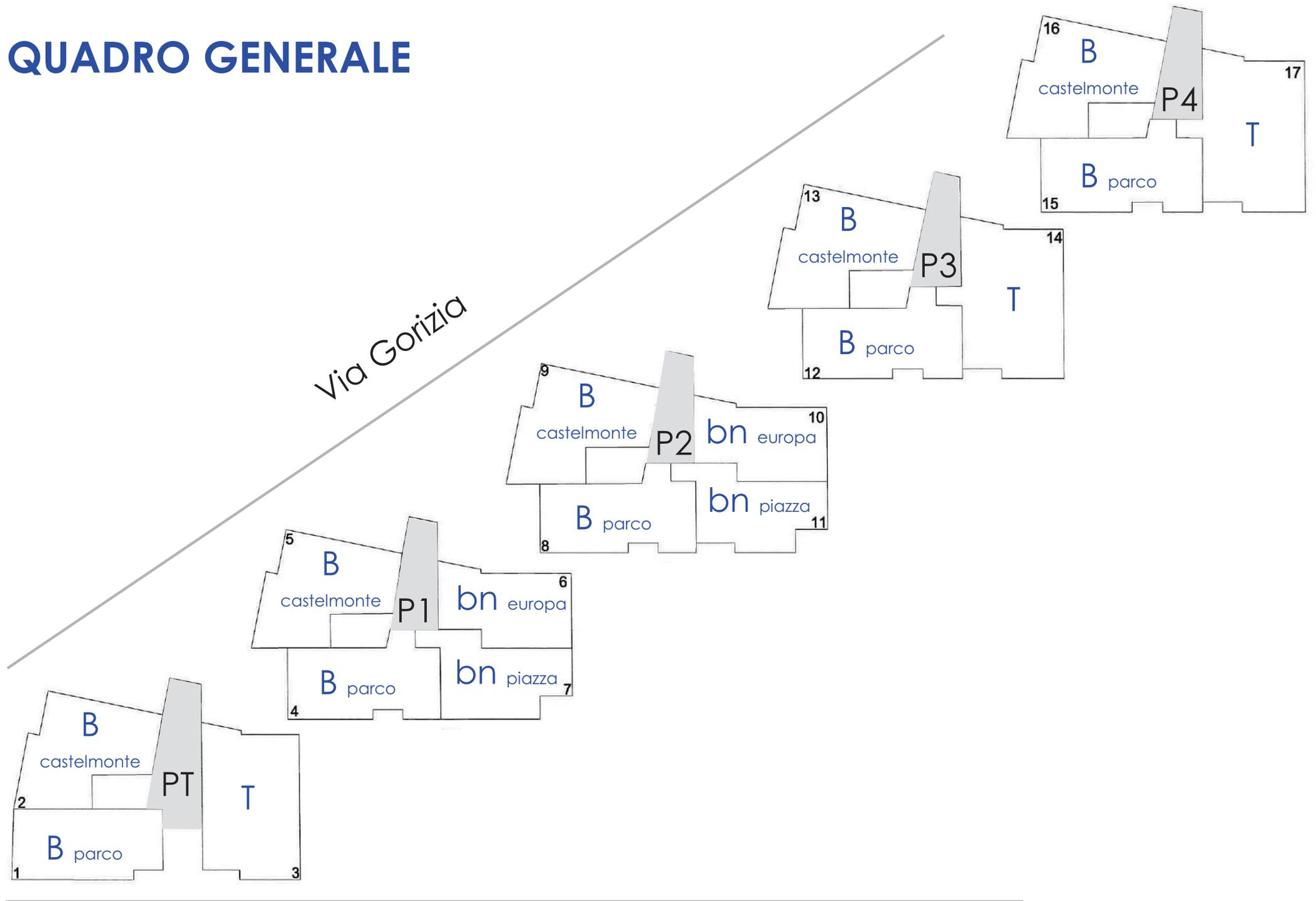
Al piano interrato sono presenti le autorimesse e le cantine.

Gli appartamenti al piano terra sono completati da giardini privati, all'ultimo piano sono associati dei lastrici solari e i restanti hanno a disposizione ampie terrazze.

L'immobile verrà ricostruito dopo aver demolito il fabbricato esistente utilizzando le più recenti tecniche costruttive per creare un edificio ad energia quasi zero:

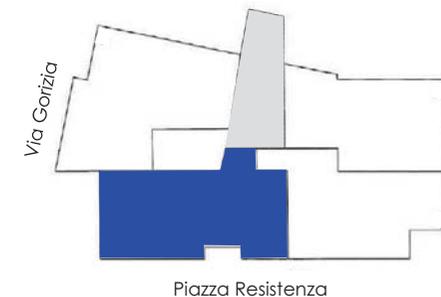
- isolamento pareti perimetrali;
- serramenti performanti;
- impianto con generatore ibrido (pompa di calore e caldaia);
- riscaldamento a pavimento;
- ventilazione meccanica puntuale.

QUADRO GENERALE



Piazza Resistenza

TIPOLOGIA B parco - BICAMERE (app. 1/4/8/12/15)



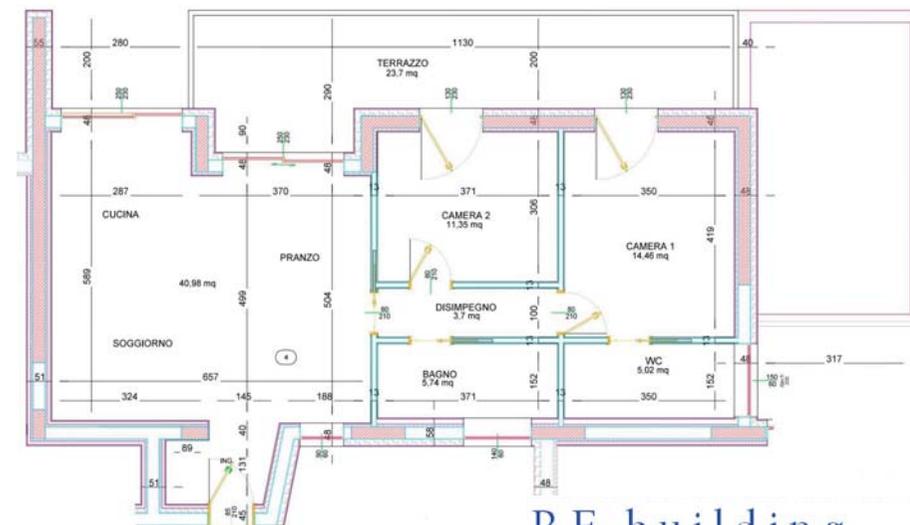
BICAMERE biservizi (sup. comm. 102 mq)

Gli alloggi si affacciano sul parco della piazza antistante l'edificio da cui, man mano che si sale coi piani, è possibile avere uno scorcio sul centro città.

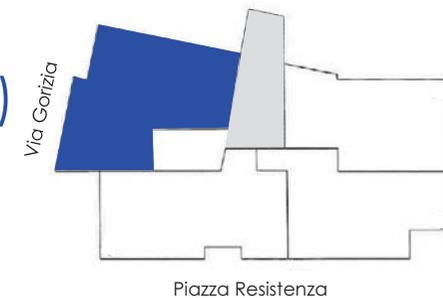
L'ingresso all'appartamento avviene in un piccolo disimpegno che affaccia sull'ampio open space comprendente cucina e soggiorno (ad esclusione del piano terra da cui si accede direttamente nel locale open space). Il locale è molto luminoso grazie alle grandi vetrate da cui è possibile accedere al porticato o al terrazzo.

Dalla zona giorno si passa alla zona notte attraverso un corridoio da cui si accede al bagno e alle due camere da letto anch'esse ben illuminate grazie alle grandi aperture che si affacciano sul terrazzo o sul porticato.

La camera padronale è completata da un bagno privato finestrato.



TIPOLOGIA B castelmonte - BICAMERE (app. 2/5/9/13/16)



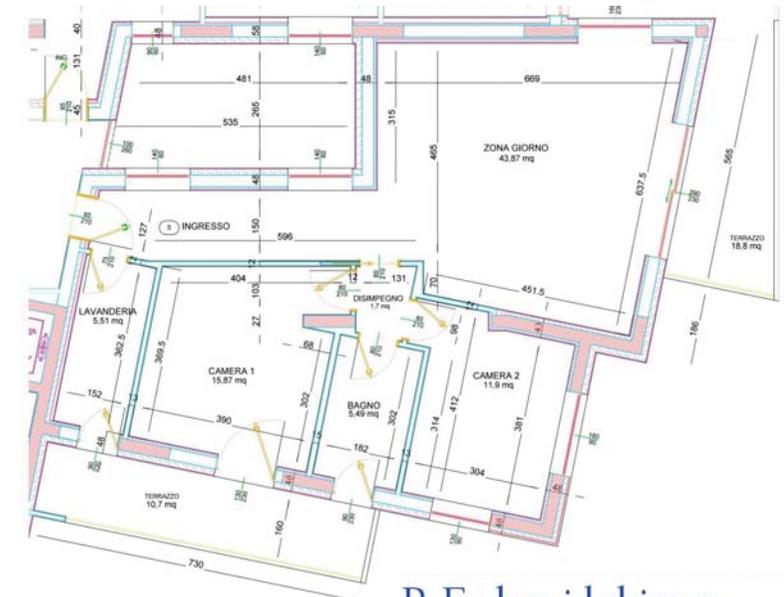
BICAMERE un bagno e lavanderia (sup. comm. 108 mq)

Gli alloggi si trovano sul lato dell'edificio che si affaccia verso il santuario di Castelmonte che, man mano che si sale coi piani, è possibile ammirare.

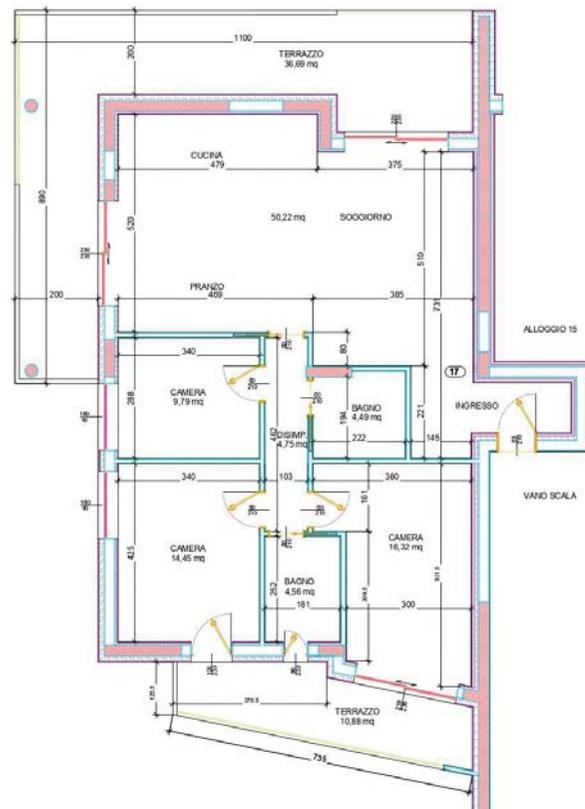
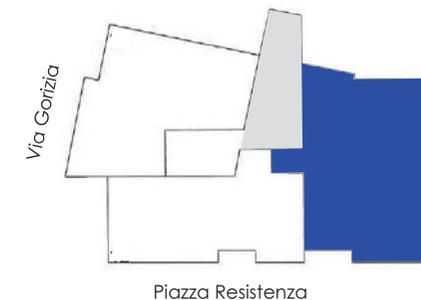
L'ingresso all'appartamento avviene in corridoio al termine del quale si raggiunge un ampio open space comprendente cucina e soggiorno. Il locale è molto luminoso grazie alla grande vetrata da cui è possibile accedere al porticato o al terrazzo.

Dalla zona giorno si raggiunge la zona notte attraverso un piccolo disimpegno da cui si accede al bagno e alle due camere da letto anch'esse ben illuminate grazie alle grandi aperture. La camera padronale affaccia su uno dei terrazzi o dei porticati presenti nell'alloggio.

L'unità abitativa è completata da un locale ad uso lavanderia



TIPOLOGIA T - TRICAMERE (app. 3/14/17)

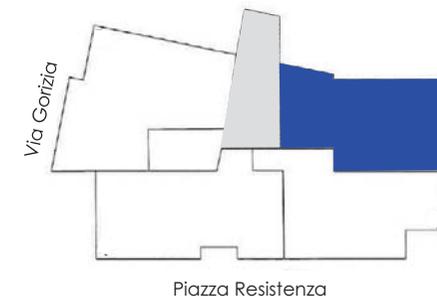


TRICAMERE biservizi (sup. comm. 130 mq)

Gli alloggi si affacciano sulla piazza antistante l'edificio da cui, man mano che si sale coi piani, è possibile avere uno scorcio completo sul centro città.

L'ingresso all'appartamento avviene in un piccolo disimpegno che affaccia sull'ampio open space comprendente cucina e soggiorno (ad esclusione del piano terra da cui si accede direttamente nel locale open space). Il locale è molto luminoso grazie alle grandi vetrate da cui è possibile accedere al porticato o al terrazzo. Dalla zona giorno si raggiunge la zona notte attraverso un corridoio da cui si accede ai due bagni, di cui uno non finestrato, e alle tre luminose camere da letto collegate al porticato o al terrazzo.

TIPOLOGIA bn europa - BICAMERE (app. 6 - 10)

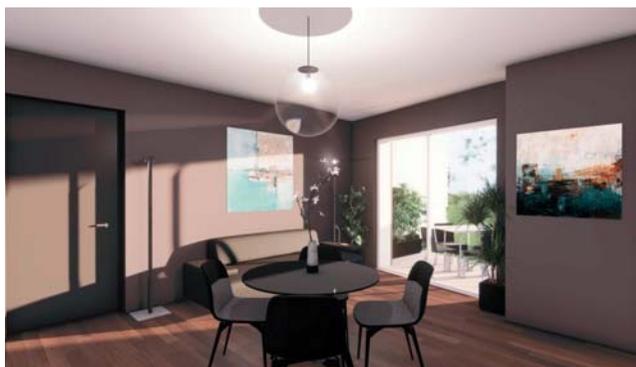
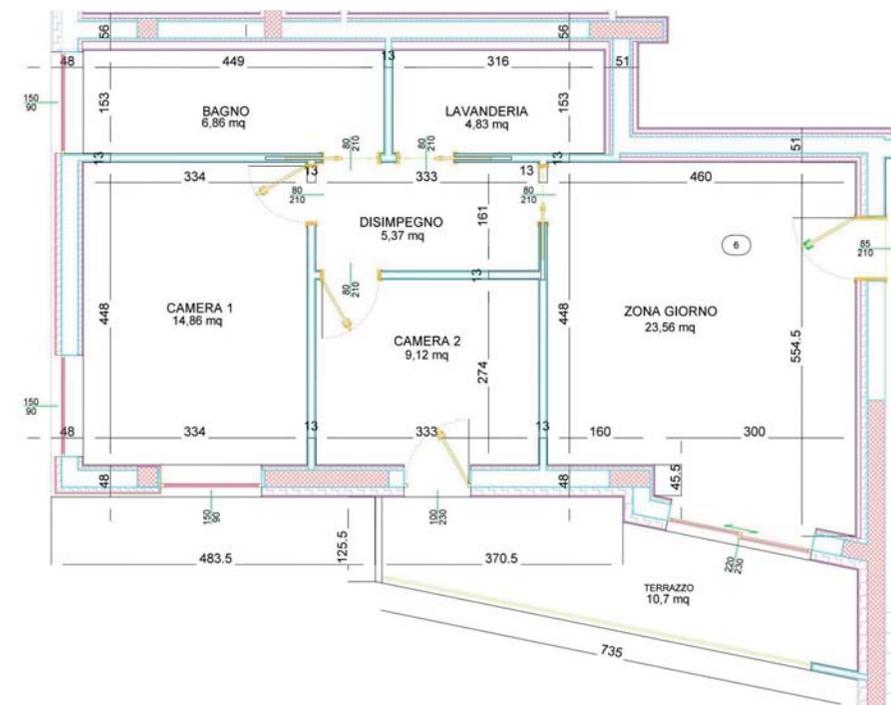


BICAMERE un bagno e lavanderia (sup. comm. 82 mq)

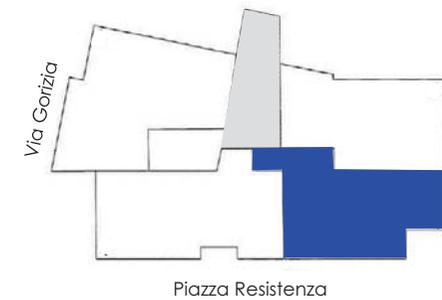
Gli alloggi sono localizzati sul retro della palazzina, non affacciano su nessuna delle due vie che costeggiano l'immobile, e per questo godono di un'ottima privacy.

L'ingresso all'appartamento avviene nell'ampio open space che comprende la cucina e il soggiorno, il locale è molto luminoso grazie alla grande vetrata da cui si accede al terrazzo.

Dalla zona giorno si raggiunge la zona notte attraverso un disimpegno da cui si accede al bagno, alla lavanderia non finestrata e alle due luminose camere da letto.



TIPOLOGIA bn piazza - BICAMERE (app. 7 - 11)



BICAMERE un bagno e lavanderia (sup. comm. 83 mq)

Gli alloggi si affacciano sul parco della piazza antistante l'edificio.

L'ingresso all'appartamento avviene in un piccolo disimpegno che affaccia sull'ampio open space comprendente cucina e soggiorno. Il locale è molto luminoso grazie alla grande vetrata da cui è possibile accedere all'ampio terrazzo.

Dalla zona giorno si passa alla zona notte attraverso un corridoio da cui si accede al bagno, alla lavanderia non finestrata e alle due camere da letto anch'esse ben illuminate grazie alle grandi aperture che si affacciano sul terrazzo.

